



在“大力弘扬教育家精神 加快建设教育强国” 滨州市庆祝第40个教师节活动上的致辞

(2024年9月6日)

宋永祥

老师们、同学们、同志们:

今天,我们欢聚一堂,共同庆祝全国第40个教师节。在这里,我代表中共滨州市委、滨州市人民政府,向受到表彰的先进集体、先进个人,表示热烈的祝贺!向广大教师、教育工作者,致以节日的问候!向长期以来关心、重视、支持滨州教育事业发展的社会各界,表示衷心的感谢!

教育是国之大计、党之大计。近年来,全市教育系统认真学习贯彻习近平总书记关于教育的重要论述,锚定办好“全国一流教育”目标,坚持“教师为魂、质量为本、均衡为基、改革为先、特色为要”,无论是学前教育、义务教育、高中教育,还是职业教育、高等教育,都取得了优异成绩,成为全省唯一获批省级义务教育教学改革试验区的地级市,高考考出了历史最好成绩,等等,这些都可圈可点、可喜可贺,真诚给你们点赞、为你们加油!

教师是立教之本、兴教之源。习近平总书记高度重视教师队伍建设和师德师风建设,提出了“四有好老师标准、思政课教师“六要”素养、弘扬教育家精神等一系列重要论述,今年教师节的主

题就是“大力弘扬教育家精神,加快建设教育强国”。这几天,我专门学习了受表彰老师们的先进事迹,深受感动、深受教育、深受启发。我觉得,他们就是弘扬教育家精神的优秀代表。广大教师如何落实好习近平总书记的一系列重要要求、弘扬好教育家精神呢?我理解,就要有铸魂育人的大格局、立德树人的大品行、以文化人的大学问、用爱感人的大情怀。今天,我就用几个故事来跟大家分享一下这几方面的感受和体会。

第一个故事,关于铸魂育人“大格局”的故事。有这样一位老师,她从事思政教育25年,始终“用激情点燃学生的信念和思维”,开创“情”动思政课堂,春风化雨般给学生带来了人生启迪、智慧光芒、精神力量,成为我市首个“齐鲁最美教师”获得者,她就是惠民第二中学的刘莹老师。在滨州,像她这样的老师还有很多,在他们身上集中体现出了铸魂育人的“大格局”,他们牢记为党育人、为国育才的初心使命,抓住铸魂育人这个根本,成为学生成长的人生奠基者、智慧启迪者、梦想点燃者。

在这里,我提议,让我们把热烈的掌声送

给刘莹等所有启智润心、铸魂育人的老师们,向他们学习、向他们致敬!希望广大教师始终胸怀“国之大者”,时刻牢记“为谁培养人、培养什么人、怎样培养人”,全力培育有理想、有本领、有担当的时代新人。

第二个故事,关于立德树人“大品行”的故事。有这样一位老师,她从事德育工作三十多年,努力让自己成为一束光、照亮孩子前行路,用实际行动诠释了“立德先立师、树人先正己”的师德师风,她就是滨州实验学校的焦爱玲老师。在滨州,像她这样的老师还有很多,在他们身上集中体现出了立德树人的“大品行”,他们秉持学高为师、德高为范的从业信条,既以“言传”弘扬师德师风,又以“身教”涵养师德师风,帮助学生扣好人生“第一粒扣子”。

在这里,我提议,让我们把热烈的掌声送给焦爱玲等所有德为人先、行为世范的老师们,向他们学习、向他们致敬!希望广大教师自觉修养师德、锤炼人格品质,真正成为学生健康成长的知心人、引路人、筑梦人。

第三个故事,关于以文化人“大学问”的故事。有这样一位老师,他刻苦钻研业务、深耕

职教课堂,主编参编12本教材,获得全国职业院校教学能力比赛一等奖,他指导的学生也多次在全国全省大赛中获奖,他就是博兴职业中专学校的高川川老师。在滨州,像他这样的老师还有很多,在他们身上集中体现出了以文化人的“大学问”,他们坚守潜心治学、悉心育人的执着追求,扎根教研一线、创新教学方法,推出了一个个教学精品、拿出了一项项教研成果、带出了一批批优秀学生。

在这里,我提议,让我们把热烈的掌声送给高川川等所有精于学问、业务精湛的老师们,向他们学习、向他们致敬!希望广大教师树立终身学习的理念,提高以文化人的本领,不断启迪学生智慧、激发学生兴趣、挖掘学生潜能,为国家和社会培养更多有用之才、栋梁之材。

第四个故事,关于用爱感人“大情怀”的故事。有这样一位老师,她曾经身患疾病,但病情稳定之后,毅然志愿参加国家“援藏援疆支教计划”,把对学生的热爱、对教育的热爱写在祖国边疆,生动诠释了“将爱写进生命里”的人生信念,她就是高新区实验学校的李学辉老师。在滨州,像她这样的老师还有很多,在他们

身上集中体现出了用爱感人的“大情怀”,他们胸怀乐教爱生、甘于奉献的仁爱之心,对学生赤诚相待、平等相待、温暖相待,全身心投入到教育事业当中去,托举起每一名学生的梦想。

在这里,我提议,让我们把热烈的掌声送给李学辉等所有胸怀大爱、无私奉献的老师们,向他们学习、向他们致敬!希望广大教师胸中有学生、心中装大爱,用欣赏树立学生信心,用信任培育学生自尊,用真情滋养学生心灵,努力让每一个孩子都有人生出彩、梦想成真的机会。

各位老师、同学们、同志们!

一个人遇到好老师,是人生的幸运;一座城办好人民满意的教育,是人民的幸福。我们将继续把教育摆在优先发展的位置,全力办好“人民满意的教育”“全国一流的教育”。各级各部门要尊崇教师、关爱教师,社会各界要重视教育、支持教育,全力营造尊师重教的浓厚社会氛围,支持和吸引更多优秀人才扎根滨州、精心从教,为加快建设品质滨州、奋力谱写中国式现代化最美滨州篇章作出更大贡献。

最后,衷心祝愿全市广大教师、教育工作者节日快乐、身体健康、工作顺利、万事如意!

新闻深一度

滨城区人民法院 金融法庭揭牌成立 滨城区金融纠纷多元 化解中心同步揭牌

本报讯(记者 薄澄 通讯员 李贵清 报道)9月6日,滨城区人民法院金融法庭、滨城区金融纠纷多元化解中心同步揭牌成立。市委常委、政法委书记毕志伟出席仪式并讲话。

毕志伟在讲话中指出,成立金融法庭、设立金融纠纷多元化解中心,是滨州市法院聚焦金融消费者所需所盼、回应金融消费者急难愁盼的创新和务实之举,更是滨城区委积极推进品质滨州建设的有力举措。

毕志伟强调,要坚定不移服务大局,始终把防范化解金融风险作为重中之重,以高质量司法护航金融高质量发展。要坚定不移完善机制,让金融机构和金融消费者“只进一扇门、只跑一次、把事办好”。要坚定不移创优品牌,打造服务高质量发展的滨州金融司法典范,为谱写中国式现代化最美滨州篇章保驾护航。

谢萍出席并致辞。

标题新闻

●9月5日至6日,全省粮食应急保障体系建设现场推进会在滨州召开。国家粮食和物资储备局储备安全和应急物资保障中心副主任王旭、副市长张瑞杰出席会议并讲话。

滨州新建商品房实现“收房即拿证”

出台背景

聚焦新建商品房交房后群众办证难问题,旨在打通堵点和关键环节,实现新建商品房住权与产权同步,切实保障购房人权益,从源头化解房地产办证信访突出问题。

带来利好

有效打通以往办理新建商品房不动产登记中的堵点,降低房地产开发企业和购房人的时间、资金成本;防范后期开发企业因经营不善、涉法涉诉等原因无法配合购房人登记办证情况,避免产生新的历史遗留问题;减少“办证难”带来的信访舆情风险压力,为购房群众带来利好。

如何确保成效

- ◆网签备案和预告登记一次办结
- ◆新建商品房首次登记提速
- ◆首次登记以及收房即拿证
- ◆加强数据共享与应用
- ◆推进不动产权证书应用
- ◆进一步优化联合竣工验收
- ◆加强保障规范行业秩序

本报讯(记者 李伟伟 通讯员 赵洪晓 报道)近日,《滨州市新建商品房“收房即拿证”改革实施方案》(以下简称《方案》)印发,聚焦新建商品房交房后群众办证难问题,旨在打通堵点和关键环节,实现新建商品房住权与产权同步,切实保障购房人权益,从源头化解房地产办证信访突出问题。

“收房即拿证”,打通办证堵点

“收房即拿证”,是指新建商品房项目按时、按约定向购房人交付并同步完成商品房转移登记(分户证办理)。实施范围是全市范围内取得国有建设用地使用权的新建商品房项目。

该《方案》实施后,将有效打通以往办理新建商品房不动产登记中的堵点,降低房地产开发企业和购房人的时间、资金成本;防范后期开发企业因经营不善、涉法涉诉等原因无法配合购房人登记办证情况,避免产生新的历史遗留问题;减少“办证难”带来的信访舆情风险压力,为购房群众带来利好,实现政府、开发企业、购房人多方共赢。

同时,《方案》明确,建立新建商品房交房与交证联动机制,实现新建商品房项目全流程数据互通、互认和共享,全面实施新建商品房项目按时、按约定向购房人交付并同步完成商品房转移登记(分户证),实现购房人“收房即拿证”。

优化流程,确保实施成效

为确保《方案》实施成效,我市相关部门进一步优化流程,提升服务:

网签备案和预告登记一次办结。在《新建商品房买卖合同(预/现房)》中加入相关约定条款,开发企业和购房人依据合同约定开展新建商品房网签备案和预告登记一次办结,实现网签备案及商品房预告登记同步申请。

新建商品房首次登记提速。将开具发票、缴纳税费环节合法合理前置,依法有法办、有法依法办,对现行收房、缴税、办证流程进行创新突破。要求新建商品

房完成验收后,房地产开发企业要及时为购房人开具购房发票,及时申请办理新建商品房首次登记。

首次登记以及收房即拿证。房地产开发企业依据《新建商品房买卖合同(预/现房)》约定的条款按时交房时,采集提交商品房转移登记材料;不动产登记机构依申请办理商品房转移登记,为购房人颁发不动产权证书,打造“买房一件事”政务服务事项全生命周期,实现手续最简、环节最少、成本最低、效率最高。

加强数据共享与应用。推进实现部门数据共享,强化业务融合,利用不动产单元代码统一标识,实现“收房即拿证”工作与新建商品房项目审批有关事项有机结合。

推进不动产权证书应用。推进不动产权证书标识在户籍管理、入学管理、现房贷款、不动产交易(租赁)等应用“畅行”,切实提高服务企业和群众便利度。

进一步优化联合竣工验收。秉持“高效办成一件事”服务理念,优化服务举措,进一步优化联合竣工验收;推行“多测合一”,全面提升房地领域为民企服务能力和水平。

加强保障规范行业秩序。增强新建商品房项目全生命周期监管服务,加强预售资金监管,加大排查整治;建立诚信体系,企业信用管理严格履行合同约定,防范后期开发企业因经营不善、涉法涉诉等原因无法配合购房人登记办证情况;统筹推进配套改革,提升质效,便民惠企,打通新建商品房交房、办证“中梗阻”,构建房地产规范管理长效机制,依法依规为百姓安居和房地领域健康发展保驾护航。

推进“收房即拿证” 滨州有“路线图”

《滨州市新建商品房“收房即拿证”改革实施方案》印发

本报讯(记者 任斐 报道)9月6日,记者在市政府新闻办组织召开的新闻发布会上获悉,为持续巩固拓展主题教育成果,构建房屋产权确权颁证历史遗留问题专项整治和房地产规范管理长效机制,实现“住权与产权同步”,市政府组织相关部门制订了《滨州市新建商品房“收房即拿证”改革实施方案》(以下简称《方案》)。

《方案》包括总体原则、工作任务、工作要求三个部分。

总体原则部分,主要明确了指导思想、改革目标、实施范围,明确以习近平新时代

中国特色社会主义思想为指导,坚持以人民为中心,聚焦新建商品房交房后群众办证难问题,实现新建商品房住权与产权同步,切实保障购房人权益;建立新建商品房交房与交证联动机制,在全市范围内实施新建商品房项目按时、按约定向购房人交付并同步拿到不动产权证,实现购房人“收房即拿证”。

工作任务部分,主要明确了优化工作流程、强化部门协同共享、提升服务水平、完善保障措施。在优化工作流程方面,创新推出“网签备案与预告登记一次办”新模式;督促指导房地产开发企业及时申请办理新建商

品房首次登记;不动产登记机构依申请办理商品房转移登记,为购房人颁发不动产权证书。在强化部门协同共享方面,完善大数据管理服务平台,强化部门业务融合,实施不动产单元代码“一码关联”,实现“收房即拿证”工作与新建商品房项目审批有关事项有机结合,同时不断丰富不动产权证书应用场景。在提升服务水平方面,指导各部门牢固树立“高效办成一件事”理念,简化流程,优化服务,全面提升房地领域为民企服务能力和水平。在完善保障措施方面,进一步规范房地产行业秩序,建立诚信体系,落实预售

资金监管制度,防范后期开发企业因经营不善、涉法涉诉等原因无法配合购房人登记办证,促进房地产市场持续平稳健康发展。

工作要求部分,明确要强化组织领导,市、县成立工作专班,统筹推进“收房即拿证”工作,强化部门主体责任,加强协作配合,形成工作合力;加强宣传培训,对房地产开发企业、房地产经纪机构等进行政策解读、业务培训,营造良好的舆论氛围;强化督促指导,市、县工作专班发挥好牵头抓总作用,加强统筹协调和业务指导,及时发现和解决改革过程中的问题,确保改革顺利推进、落地见效。

点赞滨州

我市新增两个 全国名特优新 农产品

本报讯(记者 张子强 通讯员 李项岳 报道)近日,根据农业农村部农产品质量安全中心公告,我市沾化文蛤、阳信对虾成功入选全国名特优新产品。至此,我市获此荣誉的水产品数量达到5个,位居全省前列。

全国名特优新产品,是指在特定区域(原则上以县域为单元)内生产、具有一定生产规模和商品量、具有显著地域特征和独特营养品质特色、有稳定的供应量和消费市场、公众认知度和美誉度高,并经农业农村部农产品质量安全中心登录公告和核发证书的农产品。申报产品须严格落实农产品全程质量控制和质量追溯的要求,产地环境要符合国家相关技术标准规范,产品也要符合食品安全相关标准且近三年来未出现过农产品质量安全问题。

近年来,我市以推动农业生产和农产品两个“三品一标”为抓手,积极推进农产品全程质量控制,并不断强化水产品质量追溯。沾化文蛤、阳信对虾成功入选全国名特优新产品,将有助于提升滨州市水产品的品质品质和品牌形象,对增强滨州特色水产品的知名度和美誉度具有重要的现实意义。

“收房即拿证”让群众住得踏实

李伟伟

滨州时评

州市新建商品房“收房即拿证”改革实施方案》。

根据《方案》,开发企业在办理新建商品房首次登记时,与不动产登记机构确定“收房即办证”时间;在集中交房的时间内,根据购房人需求安排现场服务。其中,房地产开发企业准备相关办证材料,提供场所、设备;不动产登记机构联合税务部门延伸登记系统,安排现场工作人员。通过购房人、开发企业、登记机构三方联动,实现“一手拿证,

一手领钥匙”。

目前,滨州市已全面开展新建商品房预告登记,购房人在签订商品房预售合同时,能够同步申请预告商品房预告登记。在完成网签备案后,可以将预告登记所需资料和网签备案结果推送至不动产登记机构,完成预告登记并核发电子证明,实现了新建商品房网签备案及预告登记同步申请,全程网办,实时共享。

秉持“高效办成一件事”服务理念,我

相关部门进一步优化服务流程,推动实现“住权与产权同步”,切实维护广大人民群众合法权益。其中,构建起房地产规范管理和房屋产权确权颁证历史遗留问题专项整治长效机制,并进一步联合竣工验收,推行“多测合一”,全面提升房地领域为民企服务能力和水平。

对于购房群众,在交接新房钥匙的同时就能拿到“红本本”,直接消除了拿不到不动产权证书的后顾之忧,不必再为阻碍落户、子女上学、银行贷款等相关事宜操心,也有效避免了后期产生矛盾纠纷。这不仅实现了业主住权与产权同步,保障了购房群众的合法权益,也能真正保障购房群众住得踏实、睡得安稳。