



# 滨州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

滨自然资规告字[2024]8号

根据《中华人民共和国土地管理法》、原国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规规定,经滨州市人民政府批准,滨州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划设计主要指标

编号	土地位置	出让面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划设计主要指标			增价幅度 (万元)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)			
2024-X009	长江一路以北、渤海十七路以西	28974	住宅	70	不大于2.0且不小于1.2	不大于25%	不小于35%	100	13007	13007

2024-X009地块:该宗地须按应配建规模出资466.515万元交于滨城区教体部门与周边地块联合配建幼儿园。另须严格按照《长江一路以北、渤海十七路以西房地产开发项目建设条件意见书》(滨区建函字(2024)2号)要求,完成装配式建设、社区工作服务用房、物业服务用房、养老服务用房、充电桩等公建设施的配建和移交,配建设施的具体位置和规模须在规划设计方案中予以明确。为妥善解决北侧碧海园小区现有1号楼的物业功能,根据碧海园小区实际使用需求,该宗地须由开发企业在出让地块区域内建设使用面积不小于600平方米的物业配套用房,其中包含小区饮用水处理机房(120平方米)迁移及后续管网重新布设。

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律另有规定者及已购买滨州市区土地而未交清土地出让金或未按土地出让合同约定开发的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌出让活动。申请人可以单独申请,也可以联合申请。

## 三、出让文件获取方式

本次网上挂牌出让宗地的详细资料和要求,见网上挂牌出让文件。竞买申请人可登录滨州市公共资源交易中心网站(<http://jypt.bzggzyjy.cn/bzweb/>)国有建设用地使用权网上交易系统

(以下简称网上交易系统)查看和打印出让文件。

## 四、竞买申请及竞买保证金缴纳

本次公告所涉及地块只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带相关有效证件到滨州市公共资源交易中心三楼CA服务窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登陆网上交易系统使用)。

竞买申请人须在2024年8月22日16时30分前登录网上交易系统提交竞买申请,并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2024年8月

22日16时30分。

## 五、网上挂牌时间

本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2024-X009地块:2024年8月14日8时30分至2024年8月24日9时。

挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

## 六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。滨州市自然资

源和规划局对网上挂牌的竞得人进行资格审查。审查通过者确定为竞得人。

## 七、联系方式

滨州市自然资源和规划局  
联系电话:0543-3186937  
联系人:孙女士  
滨州市公共资源交易中心  
联系电话:0543-3165508  
联系人:杨女士  
数字证书办理电话:0543-3165535  
联系人:李女士

2024年7月25日

## 国有资产处置公告

受有关单位委托,我中心定于2024年8月1日上午10时起在滨州公共资源产权(要素)交易大厅(<http://jypt.bzggzyjy.cn/JingJiaMidBoot/html/cqbiaodilist.html>)以网络动态报价方式公开处置:1、滨州市黄河二路渤海九路原党校资产三年租赁权一宗;2、公务用车(桑塔纳牌)一宗,所有拍卖车辆均不含号牌。自由报价期:自2024年7月25日10时起,

限时报价期:自2024年8月1日10时起。

符合竞买方资格要求(详情参见交易大厅的竞买申请须知)注册登录滨州公共资源产权(要素)交易大厅提交竞买申请,自动获取账号并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间:2024年7月31日16时(以银行到账时间为准)。本次公告所涉及资产只接受网上竞买申请,通过网上银行或手机银行即时到账(竞买申请人名称和交款方名称须一致)。

竞得人须在竞价结束后登录竞价平台进行身份验证,同时下载成交确认书并在买受人处盖章(或签字),携带本人(单位)有效身份证件

及复印件到标的所在单位办理成交确认手续。

标的展示时间:  
2024年7月29日-7月31日  
展示地点:标的物所在地  
展示电话:17861589528(原党校)  
19863065396(公务用车)  
中心地址:滨州市黄河八路355号  
中心电话:  
0543-3165921 3165536  
技术支持电话:0543-3165525  
滨州市公共资源交易中心  
2024年7月25日

## 遗失声明

联系电话:3186726 18563092198(微信同步)

滨州市传媒集团丢失为滨州市公安局高新技术产业开发区分局开具(鲁北晚报征订)发票壹张,票号:26889683,金额:1400元,日期:2023年1月3日,声明作废。

滨州市中级人民法院工会委员会丢失壹张工会经费收入专用票据,编号:0000158401,日期:2023年12月7日,声明作废。



贵州老字号  
Guizhou Time - honored Brand



贵州贵酒  
GUIZHOUGUIJIU

# 贵州老字号 贵酒老酱香

贵 (金/红) 喜庆上市

财富热线: 95019

