



“以旧换新”激发房地产市场活力

滨达不动产法律与政策研究院座谈会举办



滨达集团党委委员、副总经理阚劲松致辞。



市国资委党委委员、三级调研员孙琳参与互动交流。



市人大常委会副主任委员安林参与互动交流。



山东开言律师事务所主任贾涛作专题报告发言。



山东诚功(滨州)律师事务所主任李建国作专题报告发言。



滨达集团综合部经理潘俊伟主持座谈会。



滨达不动产法律与政策研究院座谈会现场。

滨州日报/滨州网讯(记者 王真 通讯员 潘俊伟 张文涵 报道)6月14日,新质生产力背景下不动产运作过程中的风险防范——滨达不动产法律与政策研究院座谈会在曙光铂尊酒店举办。市人大常委会、市国资委、滨州仲裁委员会办公室、市自然资源和规划局、市中级人民法院、市财政局、市税务局、市审计局、滨达集团及山东开言律师事务所、山东诚功(滨州)律师事务所、玛雅房屋有限公司、雅居房产有限公司等部门单位相关人员参加座谈。

此次座谈会从法律与政策层面对我市房地产市场“卖旧买新、以旧换新”实现路径进行深入探讨,为规避国有企业在二手住房市场运作过程中的法律风险、更好地满足居民改善性住房需求、推动我市房地产市场平稳健康发展提供科学支撑。

座谈会分为专题研讨和互动交流环节,并在会后举行了滨达不动产法律与政策研究院揭牌仪式。在专题研讨环节,山东开言律师事务所主任贾涛作了《国企参与二手房市场之商业模式构建与风险规制》的专题报告发言,从二手房市场现状分析、国企参与二手房市场交易的特殊性、国企参与二手房市场的商业模式构建、目前相关政策分析等方面进行了论证;山东诚功(滨州)律师事务所主任李建国作了《国企介入二手房市场模式分析及风险防范》的专题报告发言,从国企介入二手房市场的可行性分析、介入模式分析、国企的运营模式等方面进行了论证。

在互动交流环节,参会嘉宾针对上述专题报告并结合本职工作,从不同的角度和专业领域展开研讨交流,围绕座谈会主题提出了宝贵的意见和建议,对推动本市房地产行业持续健康发展具有重要参考意义。滨达不动产法律与政策研究院课题组表示,将充分吸收好、整理好、运用好此次座谈会形成的讨论成果,并选择合适的角度进行总结提炼,形成书面总结报告,为相关工作的决策及部署提供理论和材料支持。



为滨达不动产法律与政策研究院揭牌。

在房地产市场供求关系发生重大变化的新形势下,住房“以旧换新”成为一种新型的地产发展模式,将有助于打通房地产市场刚需和改善性需求的循环、新房和二手房的循环,有利于消化库存,活跃市场交易。滨达集团始终秉承“卓越的城市综合运营商和价值创造者”的使命愿景,致力发展成为品质房产的创造者、高端地产的引领者、品质社区的倡树者。今后,该集团将以本次座谈会为契机,抓住新一轮房市改革新机遇,切实扛牢国企担当,积极发挥国有资本的作用,聚焦群众“卖旧买新、以旧换新”等改善性住房需求,探索并拓展国资国企进入二手住房市场的路径。

新成立的滨达不动产法律与政策研究院将发挥平台作用,为不动产运营招才引智、解疑答惑、防风险、堵漏洞,进一步加大活动宣传力度,为活动的推广实施营造良好的行业氛围及社会氛围,调动市场和企业的参与积极性,为后续逐步扩大活动实施范围,完善“以旧换新”体系提供了交流平台,凝聚行业发展合力,促进地产行业产学研联动发展,为滨州地产经济发展注入新活力、开创新格局发挥参谋作用。

滨达集团将持续加强统筹协调服务,吃透政策精神,扩大宣传效应,将“以旧换新”系列工作做到实处,并适时总结有关进展成效,也呼吁更多行业参与者积极加入到这项活动中来,共同为推动我市房地产行业平稳健康发展贡献力量。



全体与会人员合影。