



责任编辑:王光磊 张迎春  
电话:3186761

# 杨柳雪探索成功“旧村拆迁原址安置”

完成顺和店、安家村项目后,今年计划启动张保、艾家村城乡建设用地增减挂钩项目

滨州日报/滨州网记者 郭刚 通讯员 吕思敏 田树军

就像城市中的“城中村”一样,在农村也有大量“村中村”。进入乡村,往往是纵横整齐排列的砖瓦宅院、宽阔平整的街巷道路,与这些“新农村”相隔不远处就是小路曲折、土墙破院的旧村落。随着近几年农村环境整治、美丽乡村建设逐步深入,这种新旧对比更加明显,如何帮助居住在旧村落的困难群众改善居住条件,进而脱贫致富奔小康,摆上了各级党委政府的重要议事日程。

去年以来,滨城区杨柳雪镇党委、政府在国土资源部门的指导下,积极贯彻落实城乡建设用地增减挂钩政策,有效化解旧村改造资金不足的问题,成功实施了顺和店村、安家村增减挂钩项目,帮助近50户孤寡老弱病残困难群众搬进了楼房、砖瓦新房。上述项目利用旧村院落腾空复耕了100余亩土地,盘活了闲置多年的土地资源,村集体复垦耕地实现了集体增收,节余的土地指标支援了城市建设,城乡建设用地增减挂钩一招棋激活了乡村振兴的新活力。

原先破败的土墙院落如今已变为

平整的耕地,旧村复垦的土地因为地力需要几年的恢复涵养,先期由村集体管理耕种,每亩年收入在1000元左右,收益由村集体统一支配。安家村去年冬天播种了冬小麦,顺和店村准备播种春玉米,待地力恢复后按照市场化运作再研究如何向个人承包,种植适销对路的高附加值品种。

旧村拆迁后,有能力建设新房的住户重新规划宅基地;无能力建新房的绝大多数老弱病残、鳏寡孤独贫困人口,两村都集中建设了幸福院,安排他们免费入住。顺和店村建设了6栋二层徽派建筑风格楼房,每栋4户,已经全部入住。安家村统一建设的24个独院幸福院,已经建成16栋,其余8栋今年“五一”前后就可入住。对于子女在新村有宅基地的困难群众,按照交纳租赁费的方式安排他们住进幸福院,绝大多数孤寡病残困难群众免费入住。

“杨柳雪镇通过实施顺和店、安家村两个村城乡建设用地增减挂钩项目,建设特色安置区,项目区内的鳏寡孤独老年人的晚年生活得到妥善安

置。同时将节余的挂钩指标用于滨城区城镇建设,能有效缓解建设用地指标紧缺的矛盾,促进城乡社会、经济协调发展,社会效益显著。”滨州市城乡建设用地增减挂钩办公室副主任程涛说。“这两个村城乡建设用地增减挂钩项目是我市首个按照‘旧村拆迁、原址安置’方法成功实施的案例,为下一步城乡建设用地增减挂钩项目实施提供了可借鉴经验。”

据了解,在项目实施过程中,滨城区国土分局和三河湖中心所积极发挥业务指导和参谋作用,集中人力、精力,深入项目地块进行图斑测绘和实地测算,配合区拆迁办对地上附着物进行调查摸底,深入两村逐宗地块进行调查登记,用最短的时间摸清两村民宅现状、结构及地上附着物的种类数量,配合镇党委、政府制订实施配套方案和具体工作计划。

杨柳雪镇将土地增减挂钩作为乡村改造提升的有力政策支撑,把改善群众住房条件和增加群众收入作为工作的切入点和落脚点来抓,最大限度为民谋利。党政主要负责人挂帅,挑

选国土、城建、民政、司法等站所熟悉政策、经验丰富的骨干人员成立专项工作组,盯靠工作一线,严密组织、规范操作,反复讨论修改房屋征收补偿安置方案。旧村拆迁涉及172户571人,2017年4月10日正式启动,仅用12天就快速完成了协议签订、旧村拆迁的攻坚任务,实现了当年立项、当年拆迁、当年安置、当年复耕的“杨柳雪速度”。

“这项惠民工程如同强心剂一般,让昔日闲置的旧村盘重新焕发了生机,激活了村庄发展的新动力。项目的快速推进,对加快美丽乡村建设和城镇化进程具有重大意义。”谈起该项工作的意义,杨柳雪镇党委书记张洪柱说。

“在总结顺和店村、安家村土地增减挂钩项目经验基础上,按照‘成熟一个、申报一个、实施一个、验收一个’的原则,今年杨柳雪镇将在国土资源部门指导下,启动张保村和艾家村城乡建设用地增减挂钩项目,充分利用好增减挂钩政策,促进乡村振兴战略实施。”他说。



流通企业篇之四

青阳镇华中超市:

## 进货之前实地考察 把好进货关

滨州日报/滨州网讯(记者 郭刚 通讯员 高莹 报道)邹平县青阳镇华中超市是一家以百货、预包装食品兼散装食品零售为主的综合性超市,以其严格的索证索票制度与完善的商品信息公示制度赢得了消费者的好口碑。

据了解,该超市在进货渠道方面有严格要求。进货之前,超市负责人会到原料产地进行实地考察,对原料的质量、食品安全系数进行

测评,确保购进的货物都是安全可靠的。超市还对购进食品进行信息化管理,便于食品管理与责任追究。

青阳镇华中超市负责人刘淑华介绍:超市一直以来都从正规单位进货,每批食品都按照要求索取留存票据和证照,下一步将实行信息化管理,所有信息全部录入电脑实现每批食品的可追溯。

流通企业篇之五

孙镇镇东超市:

## 商品离地离墙10厘米 规范存储

滨州日报/滨州网讯(记者 郭刚 通讯员 高莹 报道)邹平县孙镇镇东超市位于孙镇政府驻地东侧,以百货、预包装食品兼散装食品零售为主。超市负责人诚实守信经营、热情周到待客的态度让超市的生意越来越好。

随着购物人数的增多,超市对食品安全更加重视,明确超市负责人是食品安全第一责任人,严格执行进

销台账制度和进货查验索证索票制度,超市内各类食品按照规定储存。

孙镇镇东超市负责人曲吉全介绍:镇食药监管所工作人员经常检查指导,督促落实索证索票制度。超市建立了进货台账,对所有商品票据进行登记造册,所有商品都离地离墙10厘米进行存放,确保群众购买到安全放心食品。

## 市中街道60余个走访小组 入户访民情

滨州日报/滨州网滨城讯(通讯员 张光彩 报道)近日,为了更好地倾听民意、了解民意,滨城区市中街道开展了“访民情、听民生、解民忧”大调研、大走访活动。以此次活动为契机,深入排查矛盾纠纷、安全隐患,重点征求党员群众对今年重点工作的意见建议,解决突出问题、促进社会和谐的过程。

走访采取街道成员分包入户走访方式,300多名街道机关及社区干

部分成60余个走访小组,在做好“五必到五必访”的同时,实际增加“自选动作”扩大入户范围,将城市小区纳入走访范围,收集他们对城市建设、社区设施配备等方面的意见建议。

另外,街道在走访过程中提出写好一本民情日记,建立一套走访台账,联系一名困难党员和群众,化解一场社区矛盾纠纷,干好一项民生事业的“五个一”要求,扎实开展走访调研活动。截至目前,60余个走访小组共走访群众2000余户,收集问题130余条,解决问题40余条。

## 曹王开展“把健康带回家” 流动人口关爱活动

滨州日报/滨州网博兴讯(通讯员 范维先 曹同伟 报道)为深入学习贯彻党的十九大精神,营造全社会关心关爱流动人口健康的社会氛围,提升群众对卫生计生服务的获得感,2月12日,博兴县曹王镇开展了“把健康带回家”流动人口卫生计生关爱宣传活动。

计生工作人员主要以向流动务工人员发放生育政策宣传资料、计生药具、医务专家义诊等方式,为群众开展宣传、咨询服务,使流动人口了解各类疾病防治知识和卫生计生

法律法规及相关政策,重点加强流动人口妇女的健康教育,指导育龄流动妇女向家庭成员传播健康知识,以家庭带动社会,促进流动人口健康素养水平提高。

此次活动共计发放《人口与计划生育法律法规》《孕产妇健康管理服务规范》《健康教育服务规范》《二胎备孕相关知识》等健康教育宣传资料70多份,送出健康礼包50多份,完成家庭医生签约和建立流动人口居民健康档案10人。



## 待到樱花烂漫时 喜迎游客笑

近日,邹平樱花山风景区工作人员在修剪樱花树枝。风景区占地3600亩,是民营企业企业家颜景江投资2亿元,历经10年改造荒山而成。近年来,景区打造的十里樱花路数万株樱花树每到春季绽放,吸引了大量游客前来观赏。



森盾智慧消防安全服务云平台

## 创新技术手段 打造城市火灾免疫系统

滨州日报/滨州网记者 王仪

随着城市建设的快速发展,各类建筑不断建成投入使用,消防安全问题也日益凸显。滨州市森安消防技术有限公司坚持以科技为先驱,创新技术手段,积极推广森盾智慧消防安全服务云平台,完善消防安全网格化管理,通过运用物联网、大数据等技术手段,不断提升消防管理智能化水平,最大限度做到“早预防、早发现、早除患、早扑救”,打造从城市到家庭的防火墙。

以技御火,智能芯片帮助防火巡查“责任定格”。森盾智慧消防安全服务云平台的消防管理系统研发了符合

国际ISO14443A标准的高频RFID非接触式标签,它由射频IC芯片、感应天线组成,安全巡检人员可以通过手机扫描标签完成日常巡查工作,同时还可以随时随地上传火灾隐患、警情等信息,便捷好用,防火巡查到位、准时,检查结果真实、可靠。

精准治患,网格管理延长基层防火“神经末梢”。消防安全网格化管理是社会化消防工作的创新举措,通过加强对单元网格的巡查管理,建立起一种监督管理体系。森盾智慧消防安全服务云平台,是消防网格化管理具体化和数字化的体现,建立起“层级明

细、权责清晰、制度完备、责任可溯”的消防安全网格精细化管理模式。

赋予以智,智慧消防构建城市火灾“免疫系统”。森盾智慧消防安全服务云平台是借助物联网、云计算、大数据等前沿技术交织融合而成的新技术体系,建立了适应云计算和大数据技术的新型信息化结构,建设消防数据中心和大数据分析、信息交换平台,整合优化基础硬件环境,将“智慧消防”纳入“智慧城市”建设统一规划,完善基础数据和动态数据采集、管理和应用,逐步提升情报信息对防火、灭火等各项警务的决策能力。

## 森安物联智慧消防

森安消防致力于发展智慧消防服务云平台建设,通过物联网技术、大数据及云计算,将火灾隐患关进了智慧的笼子。构建起城市智慧安全管理体系,侧重事前预警,通过人防+技防将各类安全隐患扼杀在萌芽状态。  
**服务社会 惠民民生 一网天下 物联万家**  
滨州市森安消防技术有限公司  
地址:滨州市渤海十八路丰泽御景写字楼A座13楼 13-14  
电话:15762164456

## 阳信行政审批事项由284项削减为229项

滨州日报/滨州网阳信讯(通讯员 报道)推动政府职能转变,优化营商环境,提高审批效率涉及企业和群众的切身利益,是推动经济社会持续健康发展的必然要求。阳信编办以清单管理为抓手,积极发挥行政审批事项清单基础性作用,力促行政审批提速增效。

精简审批,促权力“瘦身”。按照上级下放审批事项文件要求,做好下放审批事项的承接落实,督促各部门把上级下放的审批权限承接好、落实好、利用好。阳信县行政审批事项由284项削减为229项,削减率达19.4%,力求程序“简”、速度“快”,全力促进权力“瘦身”。

动态调整,促清单优化。按照法律、法规修订情况及时调整目录清单,该取消的坚决取消,该优化的及时优化,充分利用“山东省行政权力事项动态管理系统”适时调整各有关部门行政审批事项,并做好审批事项调整后的公示,确保“清单之外无审批”。

编制手册,促服务规范。积极做好业务手册和服务指南的编制工作,编好、用好《业务手册和服务指南》,以

《业务手册》规范约束审批人员,减少审批“自由裁量权”,以《服务指南》帮助指导企业群众,避免审批“多跑腿”。引入“互联网+”,促全程网办。

最大程度发挥好“互联网+政务服务”优势作用,积极配合县公共行政审批服务中心做好审批事项网上办理,将审批事项名称、依据、主体、实施对象

和法定时限等重要要素全部数据化,为审批事项全程网办提供详实、准确数据支撑。



**中国人民保险**

服务一路领先

# 人保财险 2018春季车展

时间: 3月23日~25日 地点: 汽车总站东广场



主办单位: 中国人民财产保险股份有限公司滨州市分公司

## 提升基础设施 兑现公开承诺



连日来,邹平县高新街道东范前村基础设施提升工程正在有序开展,10余辆工程车和60余名施工人员正在对村中主要街道供水、排水管网进行建设施工。

该工程作为年初该村“两委”公开承诺事项,备受村民关注。工程包括架设弱电、地下水管、自来水

安装等6项主要工作,预计投资400余万元,涉及全村8条主干道。

该工程建成后,将实现对全村450户居民全覆盖,1000多名村民全部受益,将为下一步村庄整体的亮化、美化和乡村道路网化工程打下良好基础。(滨州日报/滨州网记者 田中岳 通讯员 孙娅娜 摄影)