



富民社区——新农村建设的典范

滨州日报/滨州网记者 李默 隆卫

居住改变生活。当独栋的农民告别土屋草房,住进宽敞明亮的楼房时,变化的绝不仅仅是居住,还有生活习惯,生活质量,人的素质提升,以及观念意识变化。他们将开始新的生活——融入现代社会,共享发展成果。

阳信县富民嘉苑社区是河流镇高池村和小刘村安置房项目,总建筑面积62767平方米,共505户。筹建之初,镇党委从新农村建设的角度出发,认为小区建设是把农民纳入现代化进程,是农村建设与工业化、城镇化同步,让农民享受现代化成果的重要问题,必须保证建筑品质和突出特点。经过多次考察和反复遴选,最终确定了滨州盛华实业集团自主研发的装饰砌块夹芯保温复合墙体技术。因为装饰砌块夹芯保温复合墙体从根本上解决了传统保温墙体的各种缺陷,具有不开裂、不脱落、不变色褪色、抗冲击能力强、保温层和围护结构与主体建筑同寿命、后期无需维护等特点,不但保温性能突出,实现了建筑节能,防火和装饰性效果更为优异,耐火灼烧的酚醛树脂被夹在砌块中间,明火无法与之接触,外墙的装饰砌块更是具有大理石般的自然肌理和厚实质感。

滨州盛华集团旗下子公司滨州东方置业有限公司以代建方式负责工程建设。他们严格执行操作规程,内叶墙砌3匹高,夹设保温层、砌外叶墙至等高后,铺设钢筋网片,浇筑水泥砂浆固化。通过多重拉结、多重固化,使墙体坚固可靠,集承重、保温、防火、降噪、装饰各种功能于一体,内在质量和外观都得到了强化。正是因为特点突出和质量保证,富民嘉苑社区建设引起了上级领导的重视,滨州市科学发展现场观摩会、阳信县科学发展现场观摩会、滨州市住建系统棚户区改造大观摩先后到富民嘉苑小区观摩。如今,小区已经建成,业户陆续入住。记者在小区内见到的是不一样的景观,二十几栋楼房错落有致地矗立,都是深灰色的大理石般的砌块砌成,造型雅致,情趣温润,气势排宕,不但有着独特的不规则美,而且给人以丰饶优雅、素朴沉厚的视觉感受,柔和中见浑厚,坚实中含秀润……

项目负责人董玉刚介绍说:“装饰砌块夹芯保温复合墙体是山东省墙材革新建筑节能科技研发项目,是针对传统墙体保温技术弊端开发的新型建筑节能技术,相对于传统墙体保温技术,是一种颠覆,一种突破,一种革命。从目前墙体保温情况看,这一技术性价比最高。”盛华集团董事长李少杰告诉记者:“装饰砌块夹芯保温复合墙体除内在质量和节能效果外,值得一提的是外墙的装饰性。用装饰砌块作为保温层的围护结构,保温层受到很好的保护是一方面,外墙也与主体结构一体化,不用做贴瓷砖、刷涂料的外饰施工,也不存在瓷砖脱落和脱料变色褪色问题。传统墙体是在外墙黏贴保温层,薄抹灰之后再作外饰面,但黏结胶与塑料胀钉都是高分子材料,超过时限就将老化和失去功能,脱落进而维护是一种必然,欧洲的技术比较成熟,薄抹灰系统的寿命也只有25年,之后还要维护2-3次。我们的技术使墙体、保温层、围护结构成为一体化,因而也杜绝了其它墙体存在的各种问题。”记者用拳头在楼层的墙上敲了敲,能感觉到作为保温层围护结构的外叶墙非常坚固。

在业户家里,董玉刚还介绍了双供优质水入户、智能对讲、一指通等服务设施,并表示能安装的服务设施尽量给以安装,极大方便业主的生活。另外,记者在采访中还了解到装饰砌块夹芯保温复合墙体技术又得到了完善。目前,不但适用于砖混、框架、剪力、芯柱各种墙体结构,也适用于各种气候区,适用于各种



阳信县富民嘉苑社区是河流镇高池村和小刘村安置房项目,总建筑面积62767平方米,共505户。目前已建成入住。

鉴定意见

受滨州市科学技术局委托(滨科成鉴委字〔2017〕第011号),滨城区科学技术局于2017年4月15日组织有关专家,在滨州对滨州盛华实业集团有限公司承担的山东省“装饰砌块夹芯保温复合墙体应用技术”项目(鲁建节科字〔2016〕26号)进行了技术鉴定。鉴定委员会听取了项目组所做的工作、技术等汇报,审查了相关资料,经质询、讨论,形成鉴定意见如下:

1. 项目组提供的鉴定资料齐全、完整、统一,符合鉴定要求。
2. 本项目先进性及创新性:
 - (1) 创新设计适用于多种墙体结构,使砌块与拉结网片交错设置与多重拉结,最终使复合的不同部分形成统一整体,提高了建筑物的整体强度。
 - (2) 装饰砌块夹芯保温复合墙体应用技术有效解决了保温、阻燃、外墙保护层老化、维护等问题,实现了建筑结构保温装饰一体化,与建筑同寿命,降低了建设成本,具有显著的经济和社会效益。
3. 该产品经山东省建筑工程质量监督检测中心检测,各项性能指标均达到了设计要求及国家标准,《装饰砌块夹芯保温复合墙体应用技术》经山东省住房和城乡建设厅审定通过,批准为山东省建设科技成果推广项目技术导则(JD14-018-2014)并已发布实施,在多项工程项目中推广应用。

鉴定委员会认为:该项目综合技术达到了同类产品国内领先水平,存在问题和改进意见:进一步完善该技术在高层建筑中的应用研究。

鉴定委员会主任: 副主任:

2017年4月15日

验收意见

2014年1月24日,山东省住房和城乡建设厅在济南主持召开了由滨州盛华实业集团有限公司承担的2012年省墙材革新建筑节能科技研发项目“装饰性劈裂砌块夹芯复合保温墙体体系”项目验收会。与会专家听取了项目研发单位的汇报,并认真查看了有关技术资料,经质询、讨论,形成如下意见:

- 一、项目单位提供的资料基本齐全、完整,符合验收要求。
- 二、装饰性劈裂砌块夹芯复合墙体是由外叶墙(非承重装饰劈裂砌块)、保温材料、内叶墙(承重砌块)三部分组成。该墙体内叶墙采用混凝土小型空心砌块、烧结多孔砖等材料;保温层采用现场浇筑发泡成型的聚脲树脂或EPS板、XPS板及PU板等保温材料;外叶墙是由带纹理或凹凸装饰功能的混凝土双孔砌块。外叶墙通过拉结件和内叶承重墙得到了有机结合,集装饰、保温、承重围护于一体,实现了建筑保温与结构一体化。课题组对“装饰性劈裂砌块夹芯复合保温墙体体系”项目进行了系统研究,并根据研究成果编制了《装饰砌块夹芯保温复合墙体应用技术导则》。
- 三、该研究成果符合国家相关政策,经济、社会和环境效益显著。
- 四、该项目完成了合同书〔2012〕第QG058号)规定的相关内容,资金使用合理,符合财务管理有关规定,同意通过验收。

验收委员会主任: 副主任:

年月日



用装饰砌块作为保温层的围护结构,不仅保温节能,而且防火效果好。



小区楼房均采用装饰砌块夹芯保温复合墙体技术,外形美观,实用节能。

鉴定意见

需要保温、防火的厂房车间及各种层高的居住建筑。公司计划购进磨光机、雕刻机,开展磨光和雕刻业务,提高建筑物审美层次和增加文化内容;编制的《装饰砌块夹芯保温复合墙体应用技术导则》升级为山东省地方标准的工作已接近尾声;公司也开始了装配式保温复合墙体研发,已向国家专利局提报申请发明专利……

验收意见

搬进新居时,便起然于单纯的定义而具有深层内涵——融入时代社会生活的心灵的栖息之地,而近观桑榆,远望稻黍,伴乐而作,和弦而歌,自然是“诗意居住”。可以说,阳信富民嘉苑社区提供给广大农民的是一种全新的生活感受,品质优异,特色突出,功能完备,安身立命的理想之所,标示出新农村建设的思路和方向。

俭以养德

中国网络电视台制 天津泥人张彩塑 林钢作

讲文明树新风 中国文精神 中国形象 中国表达