



我市商品房销售价格需“一套一标”

与房价密切相关的信息和各种收费也需公开标示

滨州日报/滨州网讯(记者 裴庆力 通讯员 杨召龙 报道)12月22日,记者从全市商品房销售价格政策提醒告诫会上获悉,我市商品房销售明码标价需“一套一标”,且公开标示与房价密切相关的信息和各种收费,市民如果发现虚假或不规范的价格标示误导购房者时,可拨打12358价格举报热线进行投诉举报,对确属违法违纪行为的,将依法严肃处理。

据悉,商品房销售明码标价主要涉及三个方面:一是实行一套一标,商品房经营者应当对每套商品房进行明码标价,按照建筑面积或套内面积计价的,还应当公示建筑面积单价或套内建筑面积单价,并在商品房交易场所醒目位置放置标价牌、价目表或价格手册,告知广大消费者;二是公开标示与房价密切相关的信息和各种收费,商品房经营者不得在标价之外加收任何未标明的费用,所有没有公开标示的费用一律不能收取;三是开发商要一次公开全部房源,对取得预售许可证或者办理现房销售备案的房地产开发项目,要在规定时间内一次性公开全部销售房源,并对已售销售房源明确标示销售状态和实际合同成交价格。

具体来说,商品房经营者应当在商品房交易场所的醒目位置放置标价牌、价目表或者价格手册,或者采取电子显示屏、多媒体终端或电脑查询等方式进行明码标价。商品房销售明码标价实行一套一标,对每套商品房进行明码标价。

商品房经营者应当明确标示以下与商品房价格密切相关的因素:开发企业名称、预售许可证、土地性质、土地使用起止年限、楼盘名称、坐落



位置、容积率、绿化率、车位配比率;楼盘的建筑结构、装修状况以及水、电、燃气、供暖、通讯等基础设施配套情况;当期销售的房源情况以及每套商品房的销售状态、房号、楼层、户型、层高、建筑面积、套内建筑面积和分摊的共有建筑面积;实行优惠折扣销售的,应当标明优惠折扣率及享受优惠折扣的条件;房屋销售时附带销售车库(车位)的,应当公示车库(车位)规划图、每个车位位置、面积、价格;按照建筑面积或者套内建筑面积计价的,还应当公示建筑面积单价或者套内建筑面积单价。

商品房销售应当公示以下收费项目及收费标准:商品房交易及产权转移等代收代办的收费项目、收费标准。代收代办收费应当标明由消费者自愿选择。商品房销售时选聘了

物业管理企业的,商品房经营者应当同时公示前期物业服务内容、服务标准及收费依据、收费标准。对取得预售许可或者办理现房销售备案的房地产开发项目,商品房经营者要在规定时间内一次性公开全部销售房源,并严格按照申报价格明码标价对外销售。对已销售的房源,商品房经营者应当予以明确标示。如果同时标示价格的,应当公示所有已销售房源的实际成交价格。商品房经营者不得在标价之外加价销售商品房,不得收取任何未予标明的费用。商品房经营者不得使用虚假或者不规范的价格标示误导购房者,不得利用虚假或者使人误解的标价方式进行价格欺诈。

此外,房地产经纪服务机构也要实行明码标价制度。在经营场所醒

目位置标明房地产经纪服务项目、服务内容、收费标准以及相关房地产价格和信息;销售二手房时,应当标示房源具体区域位置、土地使用起止年限、结构、户型、建筑面积、销售价格、代理服务项目及收费标准等。对已完成销售的二手房源,房地产中介机构应当及时撤下相关房源信息。房地产中介机构不得收取任何未予标明的费用;不得利用虚假或者使人误解的标价内容和标价方式进行价格欺诈;一项服务可以分解为多个项目和标准的,应当明确标示每一个项目和标准,不得混合标价、捆绑标价。房地产中介机构不得捏造散布涨价信息,或者与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号,操纵市场价格;不得对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息,低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价。

我市各级价格主管部门和住房城乡建设部门将组织开展商品房销售价格行为专项检查。对违反《商品房销售明码标价规定》未实行“一套一标”的,按《价格法》和《价格违法行为行政处罚规定》,每套处5000元罚款;构成价格欺诈的,责令改正,没收违法所得,并处违法所得5倍以下罚款;没有违法所得,处5万元以上50万元以下罚款;情节严重的,责令停业整顿,或者由工商行政管理部门吊销营业执照。对性质恶劣、情节严重、社会影响较大的价格违法典型案件将通过新闻媒体公开曝光。全市12358价格举报热线将保持24小时开通,广泛接受消费者投诉举报,对确属违法违纪行为的,将依法严肃处理。

《滨州人的一天》结集出版

滨州日报/滨州网讯(通讯员 卢艳 报道)近日,由滨州市档案局(馆)和滨州日报共同开设的采访栏目《滨州人的一天》结集出版。在这本书中,可以看到普通滨州人奋斗的真实足迹,客观地呈现了当前滨州人的生活。

该栏目的采访工作始于2016年12月,由滨州市档案局(馆)联合滨州日报,安排专职记者深入滨州各地、

各行业,在接触广泛人群的基础上,客观采访报道了当前滨州人的真实生活、工作状态。在这些报道对象中,既有古稀老翁,也有在读学生。尽管年龄不同,职业不同,但他们却都践行着爱国、敬业、诚信、友善的社会主义核心价值观,从而闪耀着动人的光芒。采访结束后,经历了录音整理、文字编辑、文稿校对等多个环节,书稿最终于2017年12月结集出版。

博翱职专新校区明年启用



滨州日报/滨州网讯(记者 田政 通讯员 刘爱军 麻丽丽 报道)市区北外环与渤海21路以北,几座漂亮的教学楼拔地而起,这里就是滨州市博翱职业中等专业学校的新校区。明年,这个新校区将正式启用。

滨州市博翱职业中专新校区占地187亩,总投资1.2亿元,总建筑面积4.56万平方米,一期规划建设2栋3700平方米的教学楼和1栋4400平方米的办公楼,2栋3600平方米学生公寓和2900平方米学生餐厅,共计2.2万平方米。一期工程于明年5月交付使用后,可容纳学生1000余人。

一期工程完工后,博翱职业中专新校区将马上进入二期工程建设。二期规划建设实验楼1栋,综合楼2栋,学生公寓3栋,实训车间3个,教师公寓1栋,共计33000平方米。二期工程预计2019年底全部完工。工程全部完工后,博翱职业中专新校区将容纳学生3000多人。

惠民县第三中学加快建设

滨州日报/滨州网讯(记者 田政 通讯员 刘爱军 麻丽丽 孟令鹏 报道)位于惠民县新城区孙武二路以北,永安三路和永安四路之间的惠民县第三中学新校建设正在紧张有序进行,明年9月份,新建的惠民县第三中学将正式投入使用。

惠民县第三中学占地226亩,规划建设面积8.21万平方米。将建设教学楼3栋、实验楼2栋、音美楼1栋、行政综合楼1栋、学生宿舍楼6栋、餐厅1栋、体育馆+报告厅1栋、教职工值班宿舍1栋,项目建成后,可容纳60个班级3000名学生。

目前,该项目已完成主体二层框架建设,正在进行三层框架建设,力争2018年9月前全部竣工,9月投入使用后,招收第一批新生。该项目建成后将优化惠民县教育资源配置,实现全县义务教育均衡发展,解决城区高中大班额问题,满足民众对高中教育的迫切需求。

邹平彩民中得七乐彩一等奖85万余元

滨州日报/滨州网讯(记者 张猛 通讯员 赵敬妹 报道)12月26日,我市邹平彩民中得七乐彩一等奖,奖金达85.8万余元。

在邹平县好生街道院上村37160424号投注站,站主唐桂花一大早就扎起拱门、买好鞭炮,庆祝自己投注站的幸运和彩民的幸运。

当天下午,市福彩中心将“幸运投注站”的奖牌和奖励送到唐桂花的手里。投注站里挤满了购彩的彩友,大家都表示,趁着今天来沾沾大奖的喜悦。

唐桂花经营投注站已经16年了,由于店面地处交通要道,因此每天从早上7点营业开始直到晚上23点,彩民络绎不绝。唐桂花觉得,福利彩票的理念就是公益,彩民中奖正是对他们公益行为的一种奖励。

据市福彩中心工作人员介绍,今年我市福彩销售情况良好,彩民中100万元大奖5次,500万元以上双色球一等奖4次,现在又中1注85万元的七乐彩一等奖,可谓产销两旺。

市西为65岁以上老年人免费拍全家福

12月21日,在滨城区市西街道利民社区,辖区72岁居民郭兰(右)在展示社区给自己拍摄的夫妻照。

为弘扬尊老敬老传统美德,给老年人提供优质服务,滨城区市西街道创新服务形式,在社区开展“最美夕阳红——拍出你的幸福时光”为民服务活动。该活动由办事处出资2万余元,聘请专业摄影师为辖区200余名65岁以上老年人免费拍摄家庭照和夫妻照,留住老年人的灿烂微笑,为他们送上一份温馨祝福。

(滨州日报/滨州网通讯员 李荣新 王麦莉 摄影)



我市26位专家享受政府特殊津贴

滨州日报/滨州网讯(记者 管林忠 通讯员 王铁成 报道)日前,我市2017年度政府特殊津贴发放工作已全部完成,全市共有26名专家享受到这种特殊礼遇。

政府特殊津贴制度是党和政府关心、关怀广大高层次科技人才,激励他们充分发挥引领作用,为国家建设作出更大贡献的重要制度,也是加强专业技术人才和高技能人才队伍建设,为经济社会发展提供有力人才保障的重大举措。享受政府特殊津贴人员,由国务院、省政府统一认定、表彰,并根据

据评定时间的不同,每人享受每月600—1000元,或一次性2万元的津贴。为及时落实专业技术人员激励奖励政策,促进人才队伍建设,市人力资源和社会保障部门多措并举,严格申报审核程序,不断理顺发放渠

道,确保政府特殊津贴按时足额发放。自特殊津贴制度实行以来,我市共有26位专家获得国务院或省政府颁发的政府特殊津贴,他们在

我市创新型城市建设中发挥着重要作用。

市文化馆荣膺“全省关心下一代工作先进集体”称号

滨州日报/滨州网记者 隆卫 通讯员 刘鹏



日前,山东省关工委成立25周年暨全省关心下一代工作表彰大会举行,滨州市文化馆荣膺“全省关心下一代工作先进集体”称号。

近年来,市文化馆认真贯彻落实习近平总书记关于关心下一代工作的重要指示精神,积极关心关爱未成年人健康成长,把文化馆建设成为未成年人文化阵地,为未成年人课

外,充分发挥公益性文化设施作用,积极开展教育、科技、文化、艺术等适合未成年人参观学习的活动,为未成年人健康成长提供了精神文化服务,加强了未成年人思想道德建设。

据了解,市文化馆内多彩的舞台、美丽的画室、充满动感的舞蹈教室、先进的数字体验馆,以及艺术氛围浓郁的市美术馆、独具特色的滨州市非物质文化遗产展馆,都让孩子们感受到了浓郁的文化氛围。2016年,滨州市非物质文化遗产展馆被市关工委命名为滨州市关心下一代教育基地,自开馆以来,共接待青少年参观团体200多个,参观人数达3万余人。

落实公益性文化设施对未成年人免费开放制度,营造浓厚文化氛围

自2004年《文化部等12部委关于公益性文化设施向未成年人免费开放的实施意见》公布以来,市文化馆坚持面向未成年、服务未成年的宗旨,充分发挥公益性文化设施作用,积极开展教育、科技、文化、艺术等适合未成年人参观学习的活动,为未成年人健康成长提供了精神文化服务,加强了未成年人思想道德建设。

同时,市文化馆积极推进蓓蕾艺术工作站建设,涉及全市68个中小

学;深入推进实施齐鲁优秀传统文化传承创新工程,为营造浓厚的校园优秀传统文化教育普及氛围起到积极作用;成立滨州市文化馆群舞少儿舞蹈团,让孩子们在文化馆接受专业训练。

此外,市文化馆还利用学校寒暑假空闲时间,举办中短期的声乐、舞蹈、表演、朗诵、美术、书法等辅导班,为学生提供实践、参与各类艺术比赛的机会。精心打造了“欢乐滨州”迎春文化荟、“书香滨州”新春诗会、“庆六一”系列公益活动、滨州市“小群星”少儿艺术节、青少年舞蹈大赛、非遗匠心巧手传习坊等诸多青少年活动品牌。

近年来,市文化馆注重加强对少

儿文艺,特别是舞蹈、音乐、朗诵、儿童剧的创作辅导,鼓励支持未成年人的专业演出,并发挥自身优势,开展了系列高雅艺术进校园活动。

同时,市文化馆积极推进蓓蕾艺术工作站建设,涉及全市68个中小

学;深入推进实施齐鲁优秀传统文化传承创新工程,为营造浓厚的校园优秀传统文化教育普及氛围起到积极作用;成立滨州市文化馆群舞少儿舞蹈团,让孩子们在文化馆接受专业训练。

此外,市文化馆还利用学校寒暑假空闲时间,举办中短期的声乐、舞蹈、表演、朗诵、美术、书法等辅导班,为学生提供实践、参与各类艺术比赛的机会。精心打造了“欢乐滨州”迎春文化荟、“书香滨州”新春诗会、“庆六一”系列公益活动、滨州市“小群星”少儿艺术节、青少年舞蹈大赛、非遗匠心巧手传习坊等诸多青少年活动品牌,年均受益未成年人达2万余人。

高新区第三小学:打造优质校园文化 助力学生成才

滨州日报/滨州网高新区讯(通讯员 赵新明 尹士勇 报道)近年来,高新区第三小学注重校园文化的育人功能,以培养学生“感恩、诚信”为德育目标,致力以优美的校园环境感染学生,以优秀的文化培育学生,促进学生成长成才。

宽阔气派的大门,美观的教学楼,开阔洁净的广场,漂亮的花坛,整齐的行道树,绿油油的菜园……一走进高新区第三小学,优美的环境时刻潜移默化地陶冶着学生性情,助推学生人性修养提升。学校食堂醒目位置张贴着“文明、节俭、饮食安全”主题标语和宣传图片,引导学生学会节俭,懂得感恩。教学楼内,楼梯墙壁上安装有规范美观的警示框,上书

古今中外名人的名言、警句,引导学生树立正确的人生观、价值观。此外,学校每个班级都各具特色,打造了符合学生实际的特色班级文化和学生展示舞台,助力学生成长成才。学校要求学生统一佩戴美观而富有内涵的校徽,彰显学校办学思想,展现学生青春个性。

“一所好的学校应该是师生最向往的地方;是生动活泼的乐园;像家那样和谐一家亲;像花园那样漂亮;像文化宫那样吸引学生。”正如该校校长赵新明说的那样,高新区三小将继续秉持“十年树木、百年树人”的教育理念,持续发力,将学校打造成孩子们的乐园和成长成才的摇篮。

滨职各教学单位实训开出率达100%

滨州日报/滨州网讯(记者 隆卫 通讯员 张晓菊 报道)今年以来,滨州职业学院实训处积极协助教务处对各教学单位实训课开课情况进行检查,启动实训教学异动报告制度,保障了实训教学正常实施。

据了解,2017年滨职集中管

理实训室开课达54252学时,其中正常教学任务45814学时,技能大赛训练5090学时,兴趣小组与技能鉴定628学时,社会培训2334学时,各类考试考证386学时。各教学单位的实训开出率达100%。

阳信县审计局加强制度建设

滨州日报/滨州网阳信讯(通讯员 报道)为进一步督促全体干部职工自我约束和相互监督,阳信县审计局围绕内部管理、审计法制、队伍建设等方面,

进一步修订完善考勤、学习培训、财产财务管理、审计项目限时办结、审计执法过错责任追究等制度,有力提升了审计人员干事创业的激情和热情。