



责任编辑：邱芹 程海莉  
电话：3186761

# 2017,“房住不炒”深入人心

## 楼市供求格局发生可喜变化

今年以来,围绕去年中央经济工作会议提出的“房住不炒”的发展理念,楼市供求格局发生可喜变化;房价涨幅明显缩小,去库存成效显著,投机炒房受到遏制,自住需求稳步释放。

12月8日召开的中央政治局会议提出,加快住房制度改革和长效机制建设。业内认为,随着金融、土地、财税、投资、立法等领域多项政策和制度推进,我国房地产市场将逐步形成“租购并举、多主体供给、多渠道保障”的新格局。

### “辣招”频出拿捏精准,投机炒房受到遏制

今年以来,楼市调控政策严厉度与密度超过了以往任何一年,且日趋精准化、精细化。中原地产日前统计,今年有50多个城市出台相关房地产调控政策措施超180次。

3月中旬,政府工作报告提出“遏制热点城市房价过快上涨”,此后,从北上广深等一线城市,到南京、杭州、厦门等热点二线城市,从合肥、武汉、成都等中西部城市,到环京、环沪、环深等一线城市的都市圈,“调控升级”成为“主旋律”。

5月,楼市进入限购、限贷、限价、限售、限商等“5限”时代。6月开始,各地逐步调高房贷利率。9月以来,

监管部门严查各类“消费贷”进入楼市。

目前,一线城市全部“认房又认贷”,非户籍人口购房门槛均提高至5年。多个城市限制离婚买房。珠海、保定个别地块限售延长至10年。

“去杠杆和限售是两大新武器”,深圳乾运公司董事长张俊英说,去杠杆让疯狂的市场冷静下来,投资变成“鸡肋”。限售让资金易进难出,楼市基础夯实了。今后调控还会更加细分城市、区域、产品,细分购房群体。

统计显示,一二线城市房价同比涨幅已连续10个月回落,但全国房地产开发投资、房企土地购置面积等核心指标依然保持平稳增长。

### 抑制投资属性,租购并举改变供求格局

“房子是用来住的、不是用来炒的”写入十九大报告,这是一个重大的民生承诺,为今后房地产调控和改革确定了方位。”中国(海南)改革发展研究院院长迟福林说。

迟福林指出:“我们不能将优胜劣汰等市场法则,简单套用到房地产行业,无视新进城的大学生和流动人口、困难群体的基本生存需求,必须做出符合新时代发展要求的抉择。”

7月21日,住建部会同9部门印发《关于在人口净流入的大中城市加

快发展住房租赁市场的通知》,选取了深圳、南京、杭州、成都、沈阳等12个城市,首批开展住房租赁试点。一批城市拍出只租不售地块,万科、华润、恒大、碧桂园等大型房企进入租赁市场,建设银行等金融机构推出租房贷款。

业者认为,如果将2002年到2016年房地产市场改革归纳为全面市场化、土地招拍挂、推进金融化、房产投资化,那么2017年以后应该是房住不炒、租购并举、多主体供给、多渠道保障。

链家集团董事长左晖预计,未来中国租赁人口占比约1/3。经过三到五年,我国重点大城市住房可能会形成“5050、442、6070”的政策构架。即50%通过商品住宅解决、50%通过租赁解决。租赁解决中,40%通过政府保障房解决、40%通过企业建房解决、20%通过社会解决。租赁住房中户型结构60平方米及以下占70%。

“租购并举堪称一轮新房产”,365网实际控制人胡光辉分析,发展住房租赁市场,避免房地产过度金融化,推进租购同权,形成社会风气,避免市场大起大落。

### 推动住有所居,新一轮举措和探索逐步展开

记者梳理近期各项房地产改革

政策发现,实现广大群众住有所居的新一轮政策举措和探索正逐步展开。

在金融方面,监管部门严查各类消费贷、首付贷流入楼市,推出了限贷措施、调整住房公积金的使用以及国家住房银行的探讨。

在住房供应方面,已经形成了商品房、保障房、共有产权住房、建立住房租赁市场等。住房建设方面,社会建房、企业建房、政府建房、合作社建房等实现多元化。

在立法方面,正在加快房地产税立法;在土地制度方面,要实现“三匹配”、村集体土地允许开发入市等。

住建部部长王蒙徽日前表示,住建部将综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段推进房地产长效机制的建立。

“按照‘立法先行、充分授权、分步推进’的原则,推进房地产税立法和实施。对个人住房按照评估值征收房地产税。”财政部部长肖捷日前表示。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉强调:“以往的调控主要针对房价,以短期政策为主。”租赁房源大规模入市、削弱房地产金融属性、房地产税立法,都是具有全局意义的长效机制安排。随着各项改革推进,楼市有望步入稳定健康的轨道。

新华社南京12月10日电

# 世纪“大改道”

## ——为了186万黄河滩区居民的美好生活

踏访千里黄河滩区,一场志在改变一个多世纪以来滩区百姓苦难命运的“大迁建”,正在轰轰烈烈进行之中。因为黄河改道而被甩进命运漩涡的滩区人,正在迎来为了美好生活的世纪“大改道”。

### 有一种村庄叫“落河村”,有一种苦难叫“滩区难”

1855年,侵夺淮河入海流路600多年的黄河,突然在河南兰考境内的铜瓦厢决口改道,由东南方向急转调头东北奔流至山东入海。随着黄河堤防的修建,鲁豫两省数十万人被“圈”进河滩,在频繁的水患中艰难繁衍生息,迄今已逾186万人规模。

在这里,许多滩区人说起“落河村”,就像随手拿起他家的锅碗瓢盆一样,稀松而寻常。

所谓“落河村”,是指受洪水冲击,整个村庄被冲垮吞噬,落入河道之中,从此消失殆尽。

这种经历,世间罕有,但有些滩区人一生中或经历一次,甚至几次……

“房子像被切豆腐一样地往河里掉,一会儿工夫,整个村子就落到河里了。”

窝棚过节、投亲靠友、外出乞食甚至骨肉分离,成为许多落河村人一

辈子难以磨灭的苦难记忆。更多的滩区人,祖祖辈辈与“滩区八难”为伴——灌溉难,吃水难,用电难,出行难,上学难,就医难,安居难,娶亲难。

相比改革开放30多年来滩区外各种基础设施的突飞猛进,许多滩区内“水、电、路、学、医”等公共设施不仅十分滞后,而且屡遭水患损毁,难以维系。

一辈子不停地“拉土垫台、拆房建房”是滩区人另一个普遍的记忆。为了防止大水淹房,滩区居民必须在建房前垫起数米高的避水房台。在山东省鄄城县旧城镇北王庄村,村里各式房台高低不一,房子忽高忽低,不少房子都紧挨取土垫台留下的大坑。

在记者采访的近百位黄河滩区居民中,平均每户居民一辈子建房约4到5次,最多的一户达到9次。许多居民因此陷入“三年攒钱、三年垫台、三年盖房、三年还账”的苦难循环之中。

### 空前规模的“大迁建”史无前例的“大改道”

滩区人对黄河的感情是复杂的,爱有之,恨亦有之。

在黄河改道形成滩区的一个多世纪里,面对黄河水患,人们更多时

候是顺从与无奈。田地被淹,家园被毁的切肤之痛,伴随着许多滩区人一辈子的成长记忆;而搬出滩区、新建家园,也成为一代又一代滩区人渴望而难以企及的梦想。

黄河安危,事关国家政治安定和经济发展;黄河滩区群众脱贫,事关全国脱贫攻坚大计。

2015年,在党中央的关怀下,河南、山东两省相继开展了两期黄河滩区居民迁建试点,其中河南5.68万人,山东1.3万人。

在这两期试点基础上,一个意在解决好黄河滩区这样一个中国近代历史遗留问题的重大决策逐步成型。

根据规划,山东将在2020年全面完成滩区居民迁建各项任务,基本解决60.62万滩区居民的防洪安全和安居问题。其中,外迁安置人口14.10万人,就地就近筑村安置13.89万人,筑堤安置15.97万人,旧村台改造提升安置5.11万人,采用临时撤离措施安置人口11.55万人。

### 百年滩区跨入“新天地”百姓生活迈进“新时代”

渴望有多强烈,决心就有多大。

2015年5月12日,得知村子被列入山东首批黄河滩区迁建试点村庄,

山东省东平县银山镇耿山口村党支部书记耿进平激动得一夜未眠:“全村搬不出滩区,我死不瞑目。”第二天一早,耿进平带头给项目捐款,并多方筹资,用以提高新村建设标准,吸引群众下决心搬出滩区。

2017年10月15日清晨,耿山口村615户、1726名村民敲锣打鼓、点灯放炮,浩浩荡荡的搬家长龙开进了位于银山镇驻地的耿山口社区。气势恢宏的耿山口社区里,28栋砖红色立面的住宅楼拔地而起,小区里喷泉和文化广场一应俱全,超市和绿化设施正在加紧建设布局。

滩区迁建,不仅帮助滩区居民彻底远离了黄河水患,“滩区八难”,再从农村生活到城镇化生活的迅即转变——百年滩区人,正迎来物质生活与精神生活的双重巨变。

变化的不仅有百姓生活,百年滩区也将跨入“新天地”。据山东、河南两省发改部门介绍,大规模滩区迁建完成后,未来3000余平方公里的广袤滩区,将建设成为一条集生态农业、文化旅游和水资源综合利用于一体的生态长廊,将更好地“维护黄河健康生命、促进流域人水和谐”。

新华社济南12月10日电

# 万物“数字化”浪潮奔腾而来

——中国正在步入数字化社会

数字表达物品、行为乃至思想,数字化基础设施加速构建,带动科技应用“百花齐放”,“数字经济”发展大幕拉开……透过第四届世界互联网大会的窗口,数字化浪潮清晰可见、奔腾而来。

在创新创业者眼中,奔腾翻涌的万物“数字化”浪潮,正促使我国加速步入数字化社会,也驱动中国经济步入新时代。

### 万物“数字化”分泌“新生产要素”

公共场所人流穿梭,但在矿视科技“天眼”监控下,每个人的性别、衣着、身高、体型等以往口述的形象化信息,已经转化成“数字浮标”如影随形,并形成数据存储在系统后台……

“以前医生诊断病情变化,要对着阳光比照CT片子,很考验医术。现在医学很多指标已经是数字化表达,包括结构、功能、行为等。”国家“青年千人计划”入选者朱峰说,医疗的数字化利于医术的标准化,有很大社会价值。

万物“数字化”浪潮已经奔涌而至。数字不仅能标识各式各样的物品,也能表达行为、变化,乃至思想观点。

“每一个人进店、每一个访客访问、每一个动作,都被数字来表达,存储为数据。”猎豹移动公司首席执行官傅盛表示,物理世界的数字化表达,是传统产业转型的核心所在,而如何获取更多数据、提高数据分析能力,才是决胜的关键点。

在业内人士看来,万物“数字化”表达、分泌数据信息,正成为劳动、资本、土地和企业家才能之外的“新生产要素”。深耕数据能带来多大的经济价值,具有无穷的想象空间。

“制造业企业最难做的是准确预测需求,把控供需平衡,过去大多数情况是拍脑袋,但最近联想基于大数据进行深度学习的算法来预测需求,这个数据不仅仅是企业内部的销售记录、供应商反馈,也包括从市场上、社交媒体上能够抓到的对企业产品的反映,通过这些数据分析,能够准确地进行预测需求。”联想集团董事长兼CEO杨元庆说。

### 科技从“实验室”到“应用场景”

在业内人士看来,人工智能复兴的背后,是数字化时代下数据信息量、计算处理能力、数据挖掘算法等全方位延伸。

随着互联网、大数据、物联网等数字化的基础设施和能力加速构建,大批科技成果乃至设想、思路,走出了“实验室”,找到了现实应用的场景,带来人工智能、数字经济、科技金融等新技术、新产业、新业态全面勃发。

阿里云“ET城市大脑”,应用于城市治理、实时交通感知及优化、特殊车辆绿波带等,为市民节省10%出行时间;百度DuerOS对话式人工智能系统,实现影音娱乐、信息查询、生活服务10大类别的100多项功能操作;中国电子科技集团公司“社会治理与风险感知防控平台”,让“存在就有痕迹、联系就有信息”……第四届世界互联网大会上亮相的应用场景,让人们真切感受到科技如何缔造美好生活。

工业和信息化部副部长陈肇雄说,以企业为主体,当前我国产学研各界围绕人工智能前沿技术进行全面攻关,图像识别、语音识别、无人驾驶等应用技术进展迅速,智能网联汽车、机器人、无人机、智能家居等领域形成了大量特色鲜明的应用案例。

北京邮电大学经济管理学院副院长杨学成说,数字凝结数据,数据驱动信息技术,正与经济、社会、治理等方面深度融合,“数字化”发展曲线是不可逆的过程,并伴随物联网、人工智能发展,加速催生传统领域的新面貌。

### “数字经济”承载创新“无人区”

我国数字经济发展大幕已经拉开。2016年,我国数字经济总量达到22万亿元人民币,占GDP的比重超过30%。

中国联通总经理陆益民说,到2017年底,物与物之间的数字化连接总数,将超过以往人与人之间的智能设备与智能设备之间的连接总数,到2020年将达到200亿个连接点。

在有关人士看来,“数字经济”提升传统产业、壮大新兴产业,正成为驱动中国经济新时代的关键力量。

“数字经济代表着未来。”杨元庆表示,制造业转型发展的前提基础就是“数字化”,之后产生大量数据,再运用算法、运用高性能计算处理,带来各行各业更加智能。国家强调数字经济,强调智能化,国内企业就会比别国企业领先一步、更有竞争力。

在“逻辑思维”创始人罗振宇看来,数字经济将是中国赶超世界的决胜场:腾讯股价超过Facebook,意味着中国企业很可能失去了对标学习的模范、进入创新“无人区”,将承担下一阶段的全局经济创新。

有关企业家认为,凭借人口红利带来的应用场景的广阔想象空间,目前我国数字经济在全球已经具备一定优势。信中利资本集团董事长汪潮涌说,目前我国数字经济已经在全球领先,国内企业在很多领域领先于硅谷的同类型公司,美国本土也没有跟饿了么、美团、摩拜、OFO等规模同等的公司。

新华社杭州12月10日电

# 2017年滨州市第一批社会养老机构消防改造以奖代补资助项目公示

根据《滨州市民政局 滨州市财政局关于印发<滨州市社会养老机构消防改造“以奖代补”实施方案>的通知》(滨民[2017]33号)等有关规定,经县级民政、财政部门审核,初步确定了2017年滨州市第一批社会养老机构消防改造以奖代补资助项目,现予公示,接受社会监督。如对拟资助项目有异议,可在5日内向市民政局、市财政局反映。

监督电话:滨州市民政局:0543-3172136,滨州市财政局:0543-3187753,电子信箱: bzmmzfl@163.com。

滨州市民政局  
2017年12月8日

## 滨州市2017年第一批社会养老机构消防改造以奖代补名单

序号	县区	机构名称	床位数	奖补标准		奖补资金(单位:元)
				床位补助(床位数×400元)	设备提升补助(每处8万元)	
1	滨城区	滨城区颐寿苑老年公寓	130	52000	80000	132000
2	滨城区	滨城区亚太休闲居老年公寓	78	31200	80000	111200
3	滨城区	滨城区福民老年公寓	66	26400	80000	106400
4	滨城区	滨城区金福苑老年公寓	123	49200	80000	129200
5	滨城区	滨城区万寿堂养老院	60	24000	80000	104000
6	沾化区	沾化区益寿德老年公寓(一期)	142	56800	80000	136800
7	沾化区	沾化区富国街道益寿德老年公寓(二期)	277	110800	80000	190800
8	沾化区	沾化区海福莱老年公寓	34	13600	80000	93600
9	沾化区	沾化区子梅养护院	163	65200	80000	145200
10	惠民县	惠民县孙武街道办事处幸福家园老年公寓	200	80000	80000	160000
11	惠民县	惠民县颐养苑老年公寓	200	80000	80000	160000
12	惠民县	惠民县夕阳红老年公寓	33	13200	80000	93200
13	滨州经济技术开发区	滨州经济技术开发区中海老年公寓	200	80000	80000	160000
合计			1706	682400	1040000	1722400

### 寻找弃婴生父母公告



2015年1月4日,在惠民县惠纺小区捡到一名男弃婴,身体健康、发育正常。请孩子的亲生父母或其他监护人持有效证件与惠民县公安局城关派出所联系。联系电话:0543-5356465,5356016,联系地址:惠民县城关派出所。公告期限30日。

惠民县公安局城关派出所  
2017年12月11日

### 注销公告

按《公司法》及公司章程规定,经全体股东研究决定,同意注销邹平百盛工贸有限公司,注册号:371626228004991。请各债权人自公告之日起45日内来公司清算组申报债权。

邹平百盛工贸有限公司

### 遗失声明

联系电话:3186726 18654306492

李猛房屋预告登记证明丢失,证号:201405576,声明作废。  
李猛房屋与青岛双利房地产开发有限公司签订的商品房买卖合同(备案)1份,合同编号:201405190234,声明作废。  
赵鲁银安全资格证书丢失,证书编号:161372116010006,声明作废。  
滨州市滨城区百礼汇礼品行营业执照正本丢失,注册号:371602600385456,声明作废。  
滨州市滨城区百礼汇礼品行税务登记证正本丢失,税号:37230119660518002001,声明

作废。  
中喜生态产业股份有限公司公章磨损严重、字迹不清,编码:3723050000778,声明作废。  
无棣天晟金属制品有限公司税务登记证明副本丢失,税号:00007810-00007812,声明作废。  
滨城区天诚电器批发部税务登记证正、副本丢失,税号:37232519840927132001,声明作废。  
滨州市滨城区顺凯电器灯具经营部营业执照副本丢失,注册号:371602600403742,声明作废。  
郭峰因住宅专项维修资金专用票据不慎丢失,金额:伍仟伍佰贰拾玖元,声明作废。

滨州文明商贸有限公司公章丢失,编码:3723000001079,声明作废。  
中航长城大地建工集团淮南建设工程有限公司滨州分公司丢失建筑业统一发票(代开)第2联,发票代码:237161421102,发票号码:00003100,声明作废。  
董福聪就业创业证丢失,身份证证号:372301199303172424,特此声明。  
山东创纪元电子科技有限公司营业执照正、副本丢失,统一社会信用代码:91371600334539700X,声明作废。  
沾化县为民大药店营业执照

正副本丢失,注册号:371624600004413,声明作废。  
滨州市滨城区滨北街道办事处丢失山东省资金往来结算票据(第3联)1张,票号:201012000057,声明作废。  
滨州市滨城区滨北街道办事处丢失山东省资金往来结算票据(第1、3联)各1张,票号:201012000094,声明作废。  
邹平县好生镇森达家私厂营业执照正、副本丢失,注册号:371626600286377,声明作废。  
山东东泽木业有限公司机构信用代码证丢失,代码:G1037162500104460V,声明作废。