



我市出台《关于进一步规范房地产经纪行业和住房租赁服务的通知》 五个方面规范有效防范房地产交易风险

滨州日报/滨州网讯(记者 任斐 通讯员 郭市政 报道)为更好保障购房双方合法权益,促进全市房地产市场健康发展,近日市住房和城乡建设局出台《关于进一步规范房地产经纪行业和住房租赁服务的通知》,结合我市实际,围绕五大方面对住房租赁企业与房地产经纪机构提出明确规范要求。

据悉,近年来随着房地产市场发展,住房租赁企业、房地产经纪机构及相关从业人员规模持续扩大,服务内容不断拓展,部分房地产经纪机构存在利用房源客源优势收取

过高费用、未明码标价、捆绑收费、滥用客户个人信息等问题,住房租赁市场租金矛盾、克扣押金等问题也时有发生。为深入贯彻落实国家、省关于规范房地产市场管理工作的部署要求,进一步加强房地产经纪行业和住房租赁服务管理,市住房和城乡建设局结合我市实际出台《关于进一步规范房地产经纪行业和住房租赁服务的通知》(以下简称《通知》),旨在有效防范房地产交易风险,维护群众合法权益,促进房地产市场健康发展。

针对住房租赁企业与房地

产经纪机构,《通知》在从业主体管理、人员管理、行为管理、行业自律、部门联合监管五个方面提出具体规范要求。《通知》明确,加强从业主体管理,重申为新建商品房销售和存量房屋买卖、租赁提供居间、代理等经纪服务的房地产经纪机构及从事住房租赁经营的住房租赁企业以及转租住房10套(间)以上的单位和个人,应依法进行市场主体登记,办理营业执照,并落实机构和人员备案制度;加强房地产经纪人员管理,落实房地产经纪人员实名制服务制度,加强从

业人员信用档案管理;加强房地产经纪、住房租赁企业行为管理,从行政主管部门、从业机构、网络信息平台等方面,对房地产经纪、住房租赁企业行为进行规定要求,强化房屋交易网签备案制度、规范房源信息发布;加强房地产经纪行业自律管理,发挥行业自律组织作用,提高行业整体管理和服务水平;加强房地产经纪行业联合监管,强化部门联动,加强对房地产经纪、住房租赁行业的监管,切实规范整治房地产市场秩序,促进房地产业持续健康发展。

大型历史纪录片《伏生》 上线开播

滨州日报/滨州网讯(记者 王健 袁猛 通讯员 李晚伟 报道)4月29日,由中共滨州市委宣传部、邹平市委宣传部、邹平市委统战部、邹平市委统战部、邹平市委统战部出品的大型历史纪录片《伏生》在邹平上线开播,这是国内首部以“伏生”为题材创作的大型历史纪录片。

据悉,该纪录片共3集,总时长60分钟,以伏生一生学《尚书》、护《尚书》、传《尚书》为线索,通过现代影视技术手段,生动再现了伏生保护和传播《尚书》的感人故事。

“伏生是山东省邹平人,是秦汉时期的博士。秦始皇焚书坑儒,在存亡绝续之际,伏生壁藏《尚书》,保存了《尚书》,保存了中国传统文化的根。他还教授《尚书》,解释《尚书》,让更多的人了解《尚书》,了解中国传统文化。这次纪录片《伏生》上线,必将使更多的人了解伏生,了解《尚书》,对传播中国传统文化具有重大意义。”国际尚书学会邹平分会副会长、秘书长韩本秀向记者表示。

“我们在片中深挖他面对家

国动荡、个人命运抉择时的内心世界,让观众能深刻体会到“执着、担当”的伏生精神。”《伏生》总制片人、深圳深爱影视有限公司总经理那本猛说。据了解,影片立足秦汉历史,从伏生的故事中深入挖掘与当代相适应的思想观念、文明风尚、行为规范,提炼展示中华文明的精神标识和文化精髓,用观众喜闻乐见的艺术形式展示,把中华美学精神与当代审美追求结合起来,激活中华文化生命力。

近年来,邹平市大力实施“文化向善向上”工程,创新举办第六届国际《尚书》学学术大会和第六届中国伏生诗会,连续举办十三届范公读书文化节,逐步打造了以伏生文化为源头的邹平文化谱系。“我们将深入挖掘邹平文化遗产,以更大的决心和更大的力度,推出更多践行文化‘两创’,反映时代精神,具有教育意义和艺术价值的文艺精品,不断丰富以‘信有为,先忧后乐,唯真唯实,实业报国’为核心的邹平文化谱系。”邹平市委宣传部分管日常工作的副部长李伟表示。

儿童文学作家鲁冰 走进滨城区实验小学

滨州日报/滨州网讯(记者 郭向春 通讯员 崔军红 王甜 吴青华 报道)近日,滨城区实验小学邀请著名儿童文学作家鲁冰与师生相聚一堂,开展了“鲁冰花开 童年的写作与成长”作家进校园主题讲座活动。

“春天用雨点做成串串钥匙,为大地开启冰雪的巨锁。”讲座伊始,鲁冰以这样一段优美的文字,带领学生们步入了充满想象与奇幻的童话世界。“冰,取之于水而寒于水。”接着,鲁冰从自己的名字由来,讲述了自己的成长故事,为大家介绍了他儿时的梦想,讲述了创作灵感来源,分享了他对读书的理解及儿童文学创作的心得,学生们听得津津有味。

鲁冰又结合自己书中一个个鲜活的童话故事,告诉学生们如何养成阅读和写作的习惯。讲座中,他为学生们分享了三大写作秘诀:一是坚持天天写日记,二是放飞与延伸想象力,三

是以自然、天地为师。讲座现场,鲁冰与学生们积极互动,以一个个轻松有趣又饱含深意的问题,串起整场讲座,学生们时而认真笔记,时而沉思默想,时而激动发言,徜徉在童话的世界里,笑声、掌声、欢呼声不绝于耳。活动结束后,鲁冰又与该校老师亲切交流,耐心回答老师们在阅读和写作教学中的疑惑。

鲁冰,中国作家协会会员,著有多卷本童话集《鲁冰花园》和长篇童话《鲁冰花开》等。其作品《蜘蛛开店》于2018年入选部编小学语文教材,多篇(部)作品入选《中国年度童话》、《国家新闻出版署向全国青少年推荐的百种优秀图书书目》、“十二五”国家重点图书出版规划项目以及国家出版基金资助项目。曾获冰心儿童文学奖、泰山文艺奖、山东省第八届精神文明建设“精品工程”奖、山东省第九届“五个一工程”奖、中国出版政府奖提名奖、冰心儿童图书奖等。

2024 滨盛绿城中式湖居 新品发布会举行

项目集高端酒店、中式合院、商务办公及滨水商业街等多元化业态为一体

滨州日报/滨州网讯(记者 朱瑞文 张胜璐 报道)4月27日,2024滨盛绿城中式湖居新品发布会在滨州舜和国际酒店举行。

活动现场,相关设计师介绍了湖境春风项目的建筑规划、景观规划和服务配套设施,穿插诗词、歌舞表演和抽奖活动,现场气氛热烈。发布会后,湖境春风生活方式——湖境雅集正式启幕,同时向全城发出邀请。

据悉,湖境春风项目规划总建筑面积约47万平方米,位于滨州市滨城区黄河十六路与渤海九路交汇处,地理位置优越。在园林设计上,该项目借鉴苏派园林精髓,合院部分采用中式传统风格,通过五进制归家动线表达

中式宅院的礼制空间概念。高层部分采用现代造园理念与手法,通过“一环·两轴·五境”的概念,营造符合时代审美感官兼具生态与社会效益的绿色景观。

湖境春风项目东侧为北海公园景观带,由山东滨盛文旅体育产业集团有限公司引进绿城房地产建设管理集团有限公司委托代建管理,项目结合滨州市人文属性及自然地理环境,借助绿城集团专业产品序列及开发模式,建设集高端酒店、中式合院、东方叠院、美学高层、商务办公及滨水商业街等多元化业态为一体的生态复合型文旅地产,将为滨州住房发展注入新的活力。

市城管局扎实推进2024年度城管便民地图扩容提质前期工作 5月15日前应季瓜果(蔬菜)等临时摊点安置到位

滨州日报/滨州网讯(记者 任斐 通讯员 王建修 报道)五月将至,又到了时令瓜果成熟上市的季节。记者在市城管局获悉,目前市城管局正稳步推进城管便民地图扩容提质前期准备工作,有序开展摸底排查、实地查看、资料审核等,合理设置2024年度瓜果(蔬菜)等临时摊点,计划于5月15日前将临时摊点安置到位。

近年来,市城管局坚持以惠民、便民和市容管理“三赢”为切入点,灵活运用“图治思维”,积极协调相关部门,在每年应季瓜果成熟上市期间设置应季瓜果临时经营便民疏导点,既解决了城区周边农户应季

自产自销瓜果销售难的问题,又为市民提供了便捷。为更加合理规范的设置2024年应季瓜果(蔬菜)等临时摊点,目前市城管局正积极推进前期摸底排查,要求各县(市、区)城管部门根据辖区居住人口密度、道路建设和交通通行情况,结合往年自产自销瓜果摊点设置数量、位置分布及管理经验,遵循“先入居民小区、后进背街小巷”的原则,在不影响交通、不影响市容、方便市民生活的前提下,全面摸排拟设置瓜果(蔬菜)等临时摊点点位,同步探索设置“潮汐摊区”,实行定时、定点管理。辖区各街道执法中队在完成瓜

果(蔬菜)等拟设点位摸排后,各县(市、区)城管部门积极对接公安交警部门,对拟设点位进行实地查看,结合道路通行、交通安全等因素,进行优化调整,并确定2024年度辖区瓜果(蔬菜)等临时摊点具体设置点位。

同时,开展资料审核工作,滨州市户籍应季自产自销瓜果农户向有销售意向点位所在的街道城管执法中队提出申请;街道城管执法中队对申请农户提供的证明材料进行初审后,将符合条件的农户证明材料上传至县(市、区)城管部门;县(市、区)城管部门对证明材料进行复核,指导各中队采取公开摇号的方式,

随机确定农户经营点位。市城管局统一应季瓜果临时摊点标识牌样式,指导规范管理,并借助“惠眼滨州”App,向社会发布“滨州市2024年度便民地图”。

在下一步的工作中,市城管局将全力做好自产自销瓜果(蔬菜)等临时摊点的设置前期准备工作,优化服务措施,加强业务指导,确保应季瓜果(蔬菜)等临时摊点于5月15日前安置到位。同时,将积极采纳广大市民群众对瓜果(蔬菜)摊点设置管理工作的意见建议,不断改进自产自销瓜果(蔬菜)等临时摊点的设置管理工作,助推公共服务水平持续提升。

凝聚干部职工合力 激发干事创业热情

4月28日,山东黎滨水务有限公司组织120余名干部职工,开展户外拓展活动。

活动共设置了“鼓动人心”“蒙眼喂食”“丢沙包”“背夹球”“运水接力”等多个趣味项目,大家热情高涨、积极参与、各展才能,在运动比拼中拉近彼此距离、凝聚团队合力、激发干事创业热情。(滨州日报/滨州网通讯员 董连娣 徐智豪 荆宏阳 摄影)



滨州政务公开专区现场服务系列活动开启

滨州日报/滨州网讯(记者 李淑霞 通讯员 史春浩 报道)日前,滨州市“高效办成一件事”暨2024年第一期“聚焦项目要素保障助推环境品质提升”政务公开专区现场服务——市生态环境局专场活动举行,标志着今年我市政务公开专区现场服务系列活动正式开启。

活动现场,市生态环境局负责人做客直播间,现场解读生态环境部门在助力“三大战役”,提升“八大品质”,服务绿色低碳高质量发展方面所提供的要素保障措施和监管政策。在市政务服务中心二楼服

务窗口,通过工作人员情景演示,详细展示了市生态环境局在服务重点项目、提供要素保障方面的相关政策和办事服务流程。

据悉,为深化政务公开工作,推进阳光政府、服务型政府建设,我市自2023年起围绕市委、市政府中心工作,聚焦群众、企业“急难愁盼”,积极主动回应社会关切,开展重要政策的现场宣讲与解读,为群众和企业提供综合咨询。2024年,滨州将进一步拓展各级政务公开专区功能,提升为民服务效能,推动公开与服务深度融合,把系列活动持续开

展下去,切实发挥政务公开专区“便民利企”作用,打造有力度、有温度、有温度的政务公开品牌。

2024年,滨州市政务公开专区现场服务系列活动时间为4月至12月,由市、县、乡三级政府办公室主办,各级政府部门、事业单位及公共企事业单位承办,活动现场设在市、县、乡三级政务公开专区(各级政府服务中心)。其间,围绕《山东省政务公开工作要点》和全市“三大战役”“八大攻坚”,紧扣“1+1188”“八大攻坚”,企业群众“急难愁盼”问题,各级各部门、单位将

认真梳理我市近两年出台的现行有效的政策,和本年度拟出台的重要政策,确定活动主题。鼓励市、县、乡三级联动,深入基层,也可以部门之间横向联合,与“政府开放”等活动相结合,创新形式、丰富内容、扩大范围。

活动采取现场直播与线下服务相结合的形式,开展重要政策现场宣讲、政策解读、综合咨询和办事流程场景展示等。承办单位将及时总结活动开展效果,作为政策评价的依据,同时积极采纳合理化意见建议,促进政策文件真正落地落实。

我市鼓励海洋牧场经营者拓展海洋牧场功能 建设生产、观光、垂钓等融合发展的现代化海洋牧场

滨州日报/滨州网讯(记者 隆卫 报道)4月28日,记者在滨州市人大常委会办公室召开的《滨州市海洋牧场管理条例》新闻发布会上获悉,《条例》立足我市实际,特色鲜明,实用性强,特别是在保障渔民增产增收、助推海洋经济高质量发展方面进行了大胆有益探索。

注重维护渔民切身利益。《条例》规定,市、沿海县(区)人民政府应当鼓励捕捞渔民转捕为养,落实好捕捞渔船减船转产政策,开展新型渔民技能培训。鼓励海洋牧场经营者吸纳转产渔民。鼓励企业、合作社、渔民共建共享,探索建立产业联合体,实现深度融合。鼓励

海洋牧场经营者充分利用海洋牧场空间,开展多营养层级综合生态养殖。这对滨州市做好创新海洋牧场发展模式作出了更科学、更细致的规定,促进海洋生态修复,兼顾捕捞渔民的实际利益,凸显了地方立法特色,是滨州立法始终坚持以人为本的重要体现。

强调海洋牧场技术创新。开展海洋牧场建设与管理,需要加强技术创新,也需要产业发展支撑。《条例》对此提出了明确要求,市、沿海县(区)人民政府应当支持企业、科研机构开展渔业本土种质资源研究、开发、利用,鼓励培育养殖新品种、研发新设备,对成绩显著的单位

和个人给予奖励。这将极大地带动相关产业发展,推动科技成果转化,为我市海洋牧场行业健康、科学发展提供保障。

鼓励海洋牧场多产业融合发展。为了规范海洋牧场管理工作,促进海洋渔业产业升级,推动渔业高质量发展,打造高水平海洋牧场,《条例》提出,鼓励海洋牧场经营者拓展海洋牧场功能,建设生产、观光、垂钓、娱乐、文化、科普等融合发展的现代化海洋牧场;配备在线监测系统,开展人工鱼礁区生态环境监测和渔业资源调查,及时掌握礁区环境和资源变化情况。

建立部门协同联动协调机制。

《条例》规定,市、沿海县(区)人民政府应当建立海洋牧场联合执法和跨区域执法协调机制,建立重大事件通报制度,提高执法质量和效率。公安、自然资源规划、生态环境、交通运输、海洋发展和渔业、文化和旅游、应急管理、海事、海警等相关部门力量,加强协作配合,在海洋牧场监督管理过程中发现违法行为的,应当依法处理;不属于本部门职责的,应当及时移交相关职能部门处理。《条例》通过明确部门职责,使各部门在各自职责范围内推进海洋牧场建设,实现海洋牧场管理信息共享,提升海洋牧场管理的质量和效率。

“五一”出游 文明相伴



“五一”假期即将来临,滨州市文化和旅游局提醒广大游客,假期出行关注旅游安全,践行文明出游理念。

1、出游期间,市民游客应遵守文明旅游规范,包括爱护环境、文明出行、文明用语、轻声细语、文明出游、文明游园、文明交通、遵守禁烟规定、文明

礼仪和文明观赏等,以提升个人文明素养和城市文明程度。

2、爱护生态环境,保护文物古迹,爱惜公共设施,遵守公共秩序,尊重目的地文化传统、风俗习惯及宗教信仰。

3、遵守场所规定,听从工作人员的疏导指引,包容礼让,对待交通拥堵和景区人流量增加引起的等待。

4、践行“光盘行动”,厉行节约、反对浪费,减少一次性用品使用,避免使用不可降解塑料制品,尽量“绿色出行”,树立文明、健康、绿色旅游新风尚。